Referenzprojekt

ZEV-, Elektromobilität - und Strommessung sowie Inkasso

Überbauung, Interlaken

Die moderne Wohnüberbauung in Interlaken umfasst zwei Mehrfamilienhäuser und wurde als Neubauprojekt mit Fokus auf eine effiziente und transparente Energieversorgung realisiert. Enertech übernimmt die ZEV-Strommessung sowie die Wärme- und Kältemessung inklusive Abrechnung und Inkasso.
Dabei werden sämtliche Energieverbräuche von Wohnungsstrom über Waschmaschinen- und Tumblerstrom bis hin zur Elektromobilität präzise erfasst und verursachergerecht abgerechnet. Auch die Elektromobilität-Ladeinfrastruktur ist vollständig in das Mess- und Abrechnungssystem integriert.
Dank der ganzheitlichen Enertech-Lösung profitieren Eigentümer, Bewohner und Verwaltung von einer automatisierten, transparenten und effizienten Gesamtlösung mit minimalem administrativem Aufwand.

ZEV-, Wohnungs-, und Waschmaschinen- Strommessung
Ein zentrales Element des Projekts ist das durch Enertech entwickelte Energiemesskonzept, welches alle Energieflüsse beider Gebäude umfasst. Strom, Wärme und Wasser werden in einem übergeordneten System zusammengeführt und aufeinander abgestimmt.
Enertech lieferte die entsprechend vorkonfigurierten Zähler und stellte die Messlösung den ausführenden Unternehmern zur Verfügung. Nach der Installation erfolgten die Inbetriebnahme durch die Enertech-Techniker sowie die Einbindung in die EApp.
Ein wichtiger Bestandteil ist die Eigenverbrauchsoptimierung. Der vor Ort produzierte Solarstrom wird nach Möglichkeit direkt genutzt, insbesondere für den Betrieb der Wärmepumpen sowie für die Warmwassererzeugung. Dadurch kann ein grosser Teil der Energie direkt in der Überbauung verwendet werden, was sich positiv auf Effizienz und Betriebskosten auswirkt.

E-Mobility und ZEV-Strom-Integration
Die Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge ist vollständig in das System integriert. Die Nutzung erfolgt über ein Badge-System, wodurch die Ladevorgänge und die entsprechenden Kosten automatisch den jeweiligen Wohnungen zugeordnet werden.
Die Verbräuche werden zusammen mit den übrigen Strombezügen erfasst und abgerechnet. Für die Nutzer entsteht so eine transparente und nachvollziehbare Lösung, ohne zusätzlichen Aufwand für die Verwaltung.

Abrechnung von Strom, Wärme und Wasser
Enertech erstellt auf Basis der gemessenen Zählerwerte die Abrechnung der Energieverbräuche. Die Bewohner erhalten regelmässig eine übersichtliche Abrechnung ihres Stromverbrauchs inklusive Elektromobilität.
Auch die Verbräuche für Wärme und Wasser werden entsprechend aufbereitet und der Verwaltung zur Verfügung gestellt. Durch die digitale Verarbeitung der Daten bleibt der Aufwand gering, während gleichzeitig eine korrekte und nachvollziehbare Abrechnung sichergestellt ist.

Gebäudeart	Überbauung
Fertigstellung	2026
Bauart	Neubau
Ausgeführte Arbeiten	ZEV-, E-Mobility-, Wohnungs-, Allgemein- sowie Waschmaschinen- und Tumblerstrom-, Wärme- und Wassermetering (Konzept, Zählerlieferung, Inbetriebnahme, inkl. Eigenverbrauchsoptimierung
Bauherrschaft	Baugesellschaft Kaspar Weiss
Architekt, Bauleitung	Vögtli + Viecelli Architekten GmbH
Elektroingenieur	Bering AG
HLKS-Ingenieur	Energieimpuls GmbH