



Referenzprojekt

Überbauung

Sins AG

Die 2024 fertiggestellte Wohnüberbauung in Sins besteht aus vier Mehrfamilienhäusern, welche in zwei Etappen gebaut wurden. Alle Häuser haben eine PV-Anlage auf dem Dach. Die Überbauung hat 56 Wohnungen und eine Einstellhalle mit mehreren E-Mobility Ladestationen. Die Bauherrschaft wollte über die vier Häuser ein ZEV realisieren.

Weiter war es das Ziel neben dem Strom ebenfalls den Wärme-, Kälte-, Wasser- und E-Mobility Verbrauch einfach und effizient zu messen und abzurechnen. Zu den weiteren Anforderungen zählte ebenso das dynamische Lastmanagement der E-Mobility Ladestationen und das die vier Wärmepumpen der einzelnen Häuser eigenverbrauchsoptimiert angesteuert werden.

Enertech konnte sich im Projekt als ZEV-Dienstleister gegenüber vielen Mitbewerbern durchsetzen. Dank der innovativen, einfachen und kundenorientierten [Enertech Metering-Lösung](#) profitieren die Strombezüger von günstigen Strompreisen und der PV-Anlage-Eigentümer von tiefen Betriebskosten.

E-Mobility-, ZEV-Strom-, Wärme-, Wassermetering mit der EApp und Eigenverbrauchsoptimierung

Zusammen mit den Fachplanern hat Enertech das Energie-Mess-Konzept mit den 317 Strom-, E-Mobility-, Wärme-, Kälte und Wasserzähler erstellt. Im Anschluss hat Enertech die bereits durch Enertech parametrisierten Strom-, Wärme- und Wasserzähler an die Elektro-, Heizungs- und Sanitärunternehmer geliefert, welche die Zähler danach eingebaut haben.

Die Zaptec E-Mobility Ladelösung wurde vom Elektrounternehmer geliefert und montiert.

Im Anschluss haben die Enertech Techniker sämtliche Zähler und E-Ladestationen vor Ort in Betrieb genommen und in der [EApp](#) eingerichtet.

Für die Eigenverbrauchsoptimierung hat Enertech eine über vier Gebäude und Wärmepumpen übergreifende Steuerung umgesetzt. Diese steuert die vier Wärmepumpen, so dass möglichst viel lokal produzierte PV-Energie für die Warmwasser und Wärmeerzeugung eingesetzt werden.

E-Mobility und ZEV-Strom-Inkasso sowie Promilleabrechnung für Wärme und Wasser

Enertech führt für die 56 Wohnungen das Strom Inkasso durch. Dabei stellt Enertech quartalsweise den Mietern und Eigentümern eine Stromrechnung mit den Details zu Wohnungs- und E-Mobility-Lade Verbrauch zu. Für die Nebenkosten wird pro Jahr eine Promilleabrechnung für die Verwaltung generiert. So entsteht für die Eigentümer und die Verwaltung möglichst wenig Aufwand bei vollem Ertrag.

Mit der digitalen, kundenorientierten [Metering-Lösung von Enertech](#) reduzieren sich die jährlichen Kosten auf ein Minimum. Der Mehrwert entsteht für Enertech in der Kundenzufriedenheit bei den ZEV-Investoren, welche dadurch die ZEV-Investition schnellstmöglich amortisieren.

Die Überbauung in Sins ist ein weiteres Beispiel für die erfolgreiche Umsetzung der Energiewende durch Enertech. Mit innovativen Lösungen und umfassendem Know-how unterstützt Enertech Eigentümer dabei, ihre Immobilien nachhaltig und energieeffizient zu gestalten.

Gebäudeart Überbauung
Fertigstellung 2024
Bauart Neubau
Ausgeführte Arbeiten E-Mobility-, ZEV-Strom- Wärme-
Wasser-Metering
(Konzept, Zählerlieferung,
Inbetriebnahme, Ablesung und
Inkasso)
Bauherrschaft Peterhans Haustechnik AG, Sins



Architekt, Bauleitung Roefs Architekten AG, Zug
Elektroingenieur Elo Plan AG, Baar
HLKS-Ingenieur BBU Haustechnik AG, Sins

